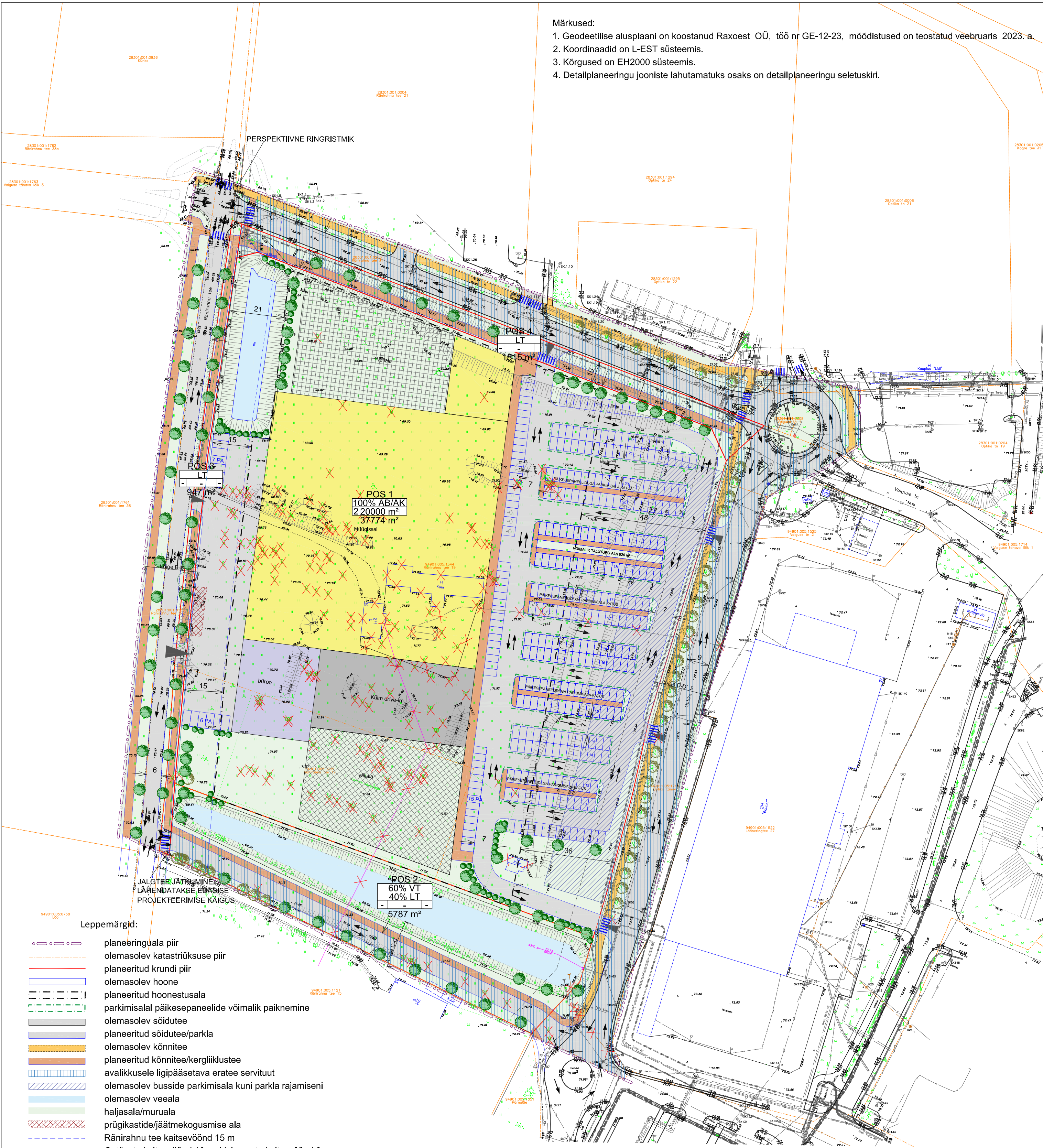


Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Raxoest OÜ, töö nr GE-12-23, mõõdistused on teostatud veebruaris 2023. a.
- Koordinaadid on L-EST süsteemis.
- Kõrgused on EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

PERSPEKTIIVNE RINGRISTMIK



Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- parkimisalal päikesepaneelide võimalik paiknemine
- olemasolev sõidutee
- planeeritud sõidutee/parkla
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud kõnnitee/kergliiklustee
- avalikkusele ligipääsetava eratee servituut
- olemasolev busside parkimisala kuni parkla rajamiseni
- olemasolev veeala
- haljasala/muruala
- prügikastide/jäätmekogumise ala
- Ränirahnu tee kaitsevöönd 15 m
- Optika tn kaitsevöönd 10 m, Valguse tn kaitsevöönd 2 m
- geodeetiline punkt kaitsevööndiga 3 m
- olemasolev säiluv puu
- planeeritud puu/pöösas
- likvideeritav objekt
- liiklussuunad
- jalakäijate ülestus koht
- juurdepääs krundile

Hoonestusala tsoneerimise ettepanek:

- müügisal
- büroo
- külm drive-in
- väliala

Positsiooni number

Krundi kasutamise sihtotstarve

Suurim lubatud ehitisealune pindala

Suurim lubatud korruselisus

hoonete suurim lubatud arv krundil

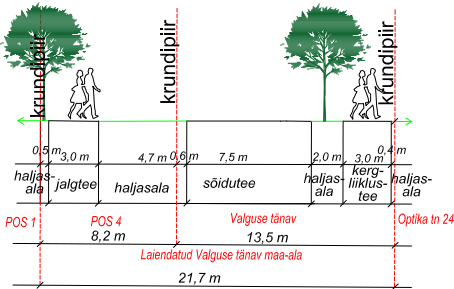
1 põhihoone + 1 abihoone

Krundi pindala

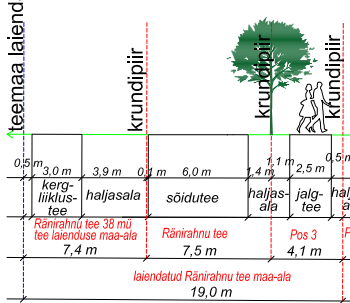
Krundi kasutamise sihtotstarbed

- ÄB - kontori- ja büroohoone maa
- ÄK - kaubandus-, toidustus- ja teenindushoone maa
- VT - tehiseveekogu
- LT - tee- ja tänavaa maa

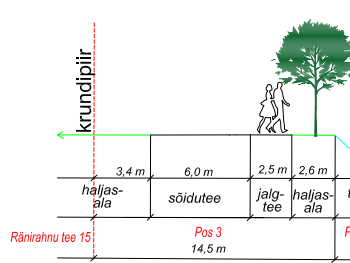
LÕIGE A - A'



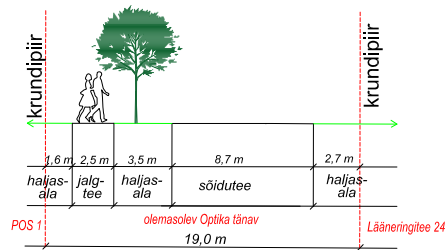
LÕIGE B - B'



LÕIGE C - C'



LÕIGE D - D'



Põhi

Lõuna

PLAAN OÜ	Töö nimetus
Maastikuarhitekt: Tiina Kuusepuu	Objekt: Kambja vald Rāni alevik Rānirahnu tee 17, 19 mu ja Nurmise tikk mu
Planeeringust huvitatud isik:	Joonise nimetus: Põhijoonis
Tellijä: Kambja vald	Mõõtkava: M 1:1000
	Kuup: 10.2023
	Töö nr: DP 0102-23

Kambja vald, Rāni alevik, Rānirahnu tee 17, 19 mu ja Nurmise tikk mu ning lähiala detailplaneering	Lehti: 6	Lehti: 4
--	----------	----------